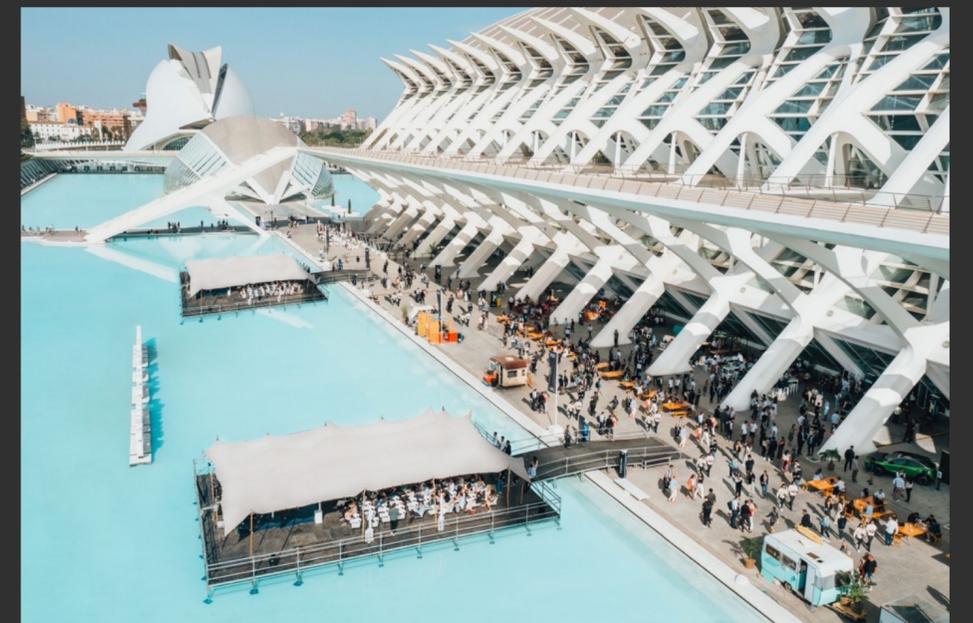


Terreta

Investir à Valence, Espagne



Cette présentation contient :

- Présentation générale de Valence (Espagne)
- Situation géographique
- Projets à venir dans la ville
- Exemple d'investissements locatifs
- Comment nous pouvons vous accompagner







La meilleure météo d'Espagne

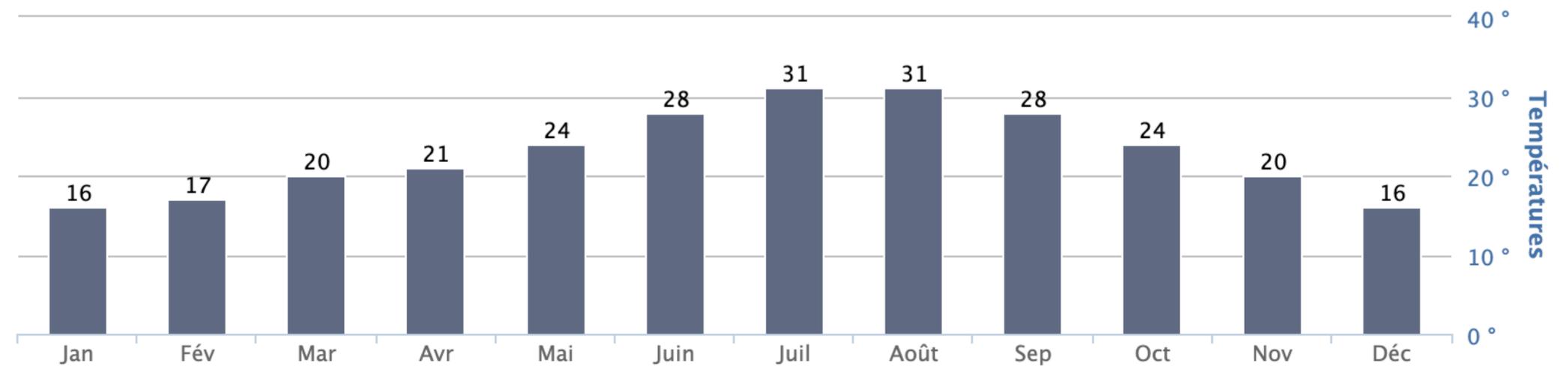
19 °C

Rarement en dessous des 10°C

La météo à Valence est excellente toute l'année, un détail qui n'en est pas un si vous souhaitez y acheter un pied-à-terre

Températures Valence

Votre destination en Catalogne et les costas ▾



	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct.	nov.	déc.
Température mini	5°	6°	8°	10°	14°	18°	20°	21°	18°	14°	9°	6°
Température maxi	16°	17°	20°	21°	24°	28°	31°	31°	28°	24°	20°	16°
<i>Température mer</i>	14°	14°	14°	16°	19°	23°	25°	26°	24°	22°	19°	16°



300 jours / an

Climat méditerranéen



19 °C

Rarement en dessous des 10°C



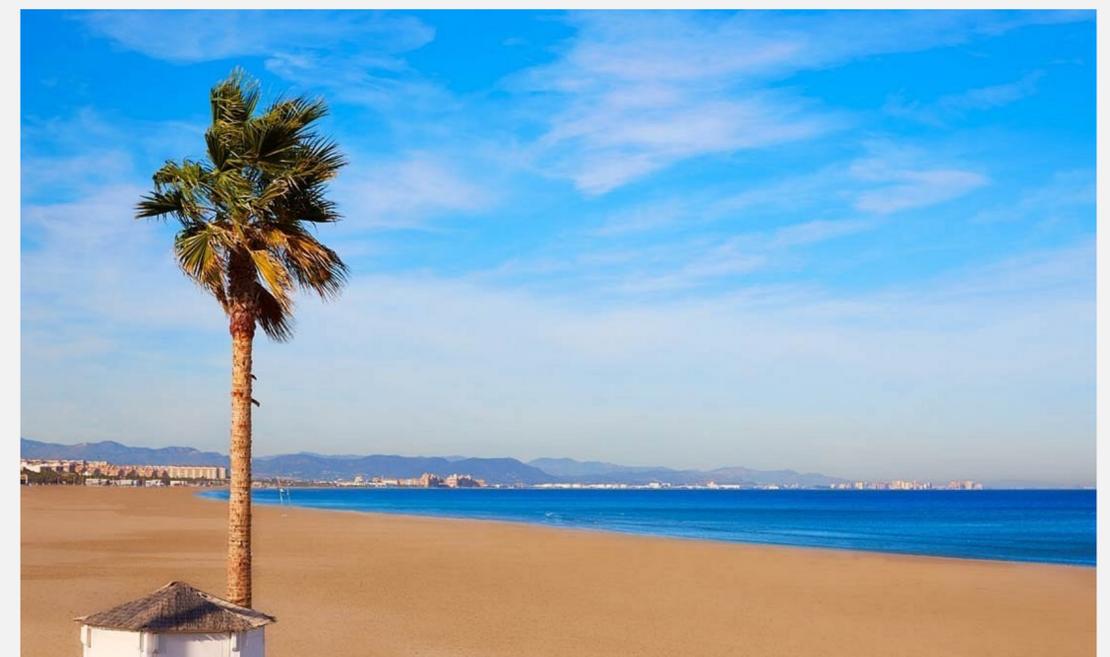
9,5 Millions touristes

Dans la liste CNN des 22 meilleures destinations touristiques du monde



À 2h de Paris

65 connexions internationales





Patrimoine architectural remarquable

Palais baroques, marchés modernistes, façades mauresques



Art de vivre Valencien

On prend le temps de vivre, d'échanger et de profiter



D'innombrables fêtes et traditions

Fallas inscrites au Patrimoine culturel immatériel de l'Humanité par l'UNESCO
[Lien Mascleta place de la mairie](#)



80.000 étudiants

Ville universitaire reconnue dans le monde entier

Parmi les 22 meilleures destinations touristiques du monde

Selon le média américain CNN

Élue deux années consécutives la ville la plus saine du monde

Selon étude de money.co.uk, un prestigieux comparateur de prix

Participe à la mission de l'UE visant à rendre la ville neutre pour le climat d'ici 2030

Actions sur la mobilité propre, l'efficacité énergétique et la planification urbaine verte

Valencia best city to live in 2021

Selon InterNations, la plus grande communauté d'expatriés du monde avec plus de 3,5 millions de membre

Article CNN du 04/01/2022 :



Where to travel 2022: The best destinations to visit

VALENCIA, SPAIN



Article El Mundo du 22/02/2022 :

EL  **MUNDO**

Valencia se sitúa como la ciudad más saludable del mundo en la que vivir

The Best & Worst Cities for Expats



Top 10



1 Valencia



2 Alicante



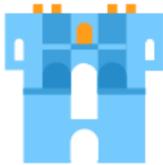
3 Lisbon



4 Panama City



5 Singapore



6 Málaga



7 Buenos Aires



8 Kuala Lumpur



9 Madrid



10 Abu Dhabi



Bottom 10



57 Hong Kong



58 Dublin



59 Santiago



60 Johannesburg



61 Paris



62 Nairobi



63 Milan



64 Seoul



65 Rome



66 Salmiya

11 Graz
12 Sydney
13 Nice
14 Muscat
15 Doha
16 Vienna

17 Moscow
18 Luxembourg City
19 Ho Chi Minh City
20 Dubai
21 Shanghai
22 Auckland

23 Prague
24 Basel
25 Barcelona
26 Dusseldorf
27 Amsterdam
28 Lausanne

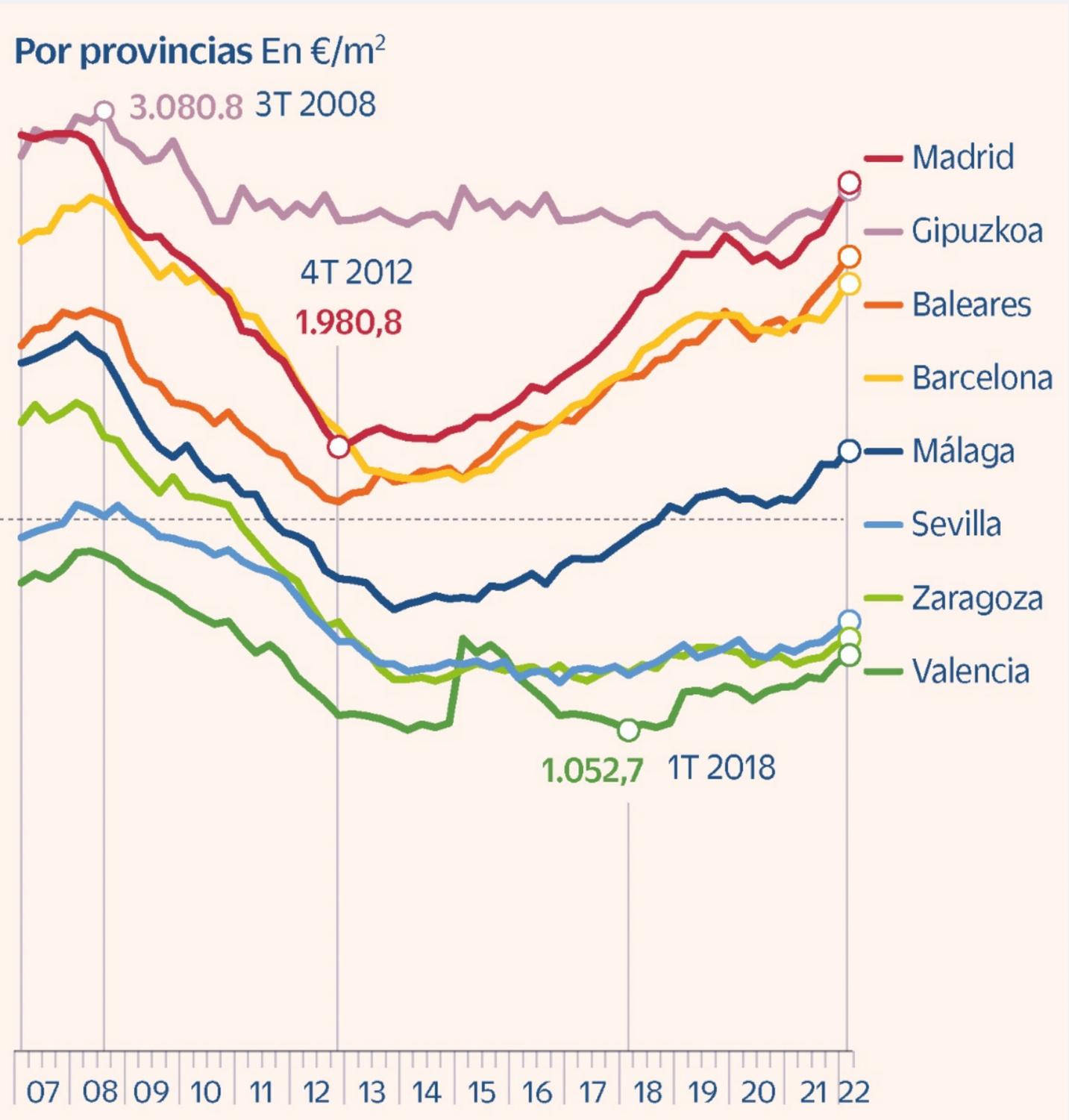
29 Frankfurt
30 Bangkok
31 The Hague
32 Brussels
33 Hamburg
34 New York

35 Tallinn
36 Helsinki
37 Zurich
38 Mexico City
39 São Paulo
40 Toronto

41 Munich
42 Riyadh
43 Budapest
44 Berlin
45 Stockholm
46 Copenhagen

47 Cairo
48 Geneva
49 Stuttgart
50 Athens
51 London
52 Jeddah

53 Tokyo
54 Istanbul
55 Beijing
56 Cape Town



Source: CincoDías / Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



3ème

800.000 habitants

€/ m²

14ème

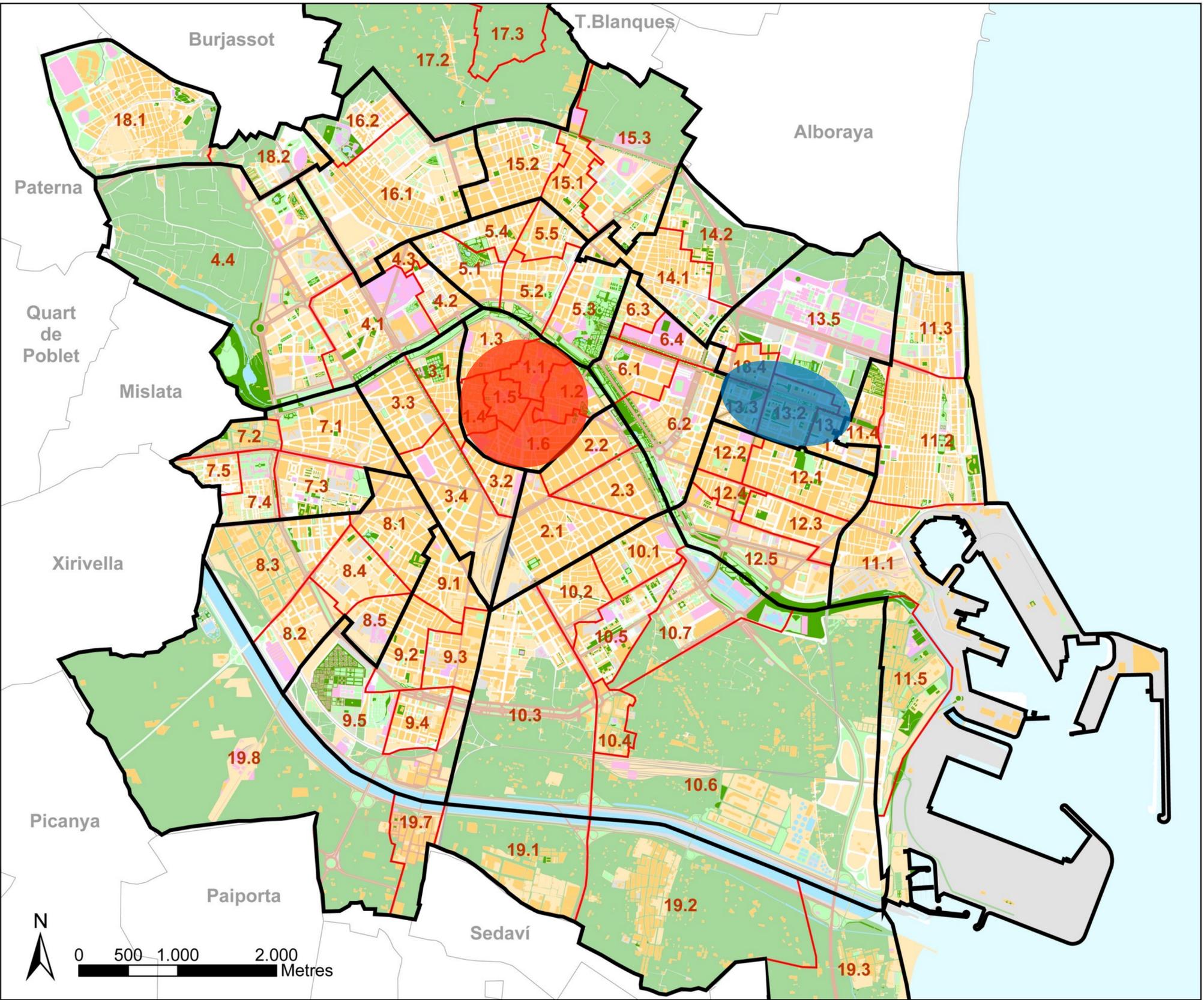
1.732 €/ m²

Source: Tinsa



Les principaux points d'intérêt de Valencia

Valencia est composée de 19 districts et 87 quartiers



- 1. Ciutat Vella
- 2. Eixample
- 3. Extramuros
- 4. Campanar
- 5. Zaidía
- 6. Pla del Real
- 7. Olivereta
- 8. Patraix
- 9. Jesús
- 10. Quatre Carreres
- 11. Poblats Marítims
- 12. Camins al Grau
- 13. Algirós
- 14. Benimaclet
- 15. Rascanya
- 16. Benicalap
- 17. Pobles del Nord
- 18. Pobles de l'Oest
- 19. Poblados del Sur

- Centre historique
- Principal pôle universitaire

Parc de Cabecera



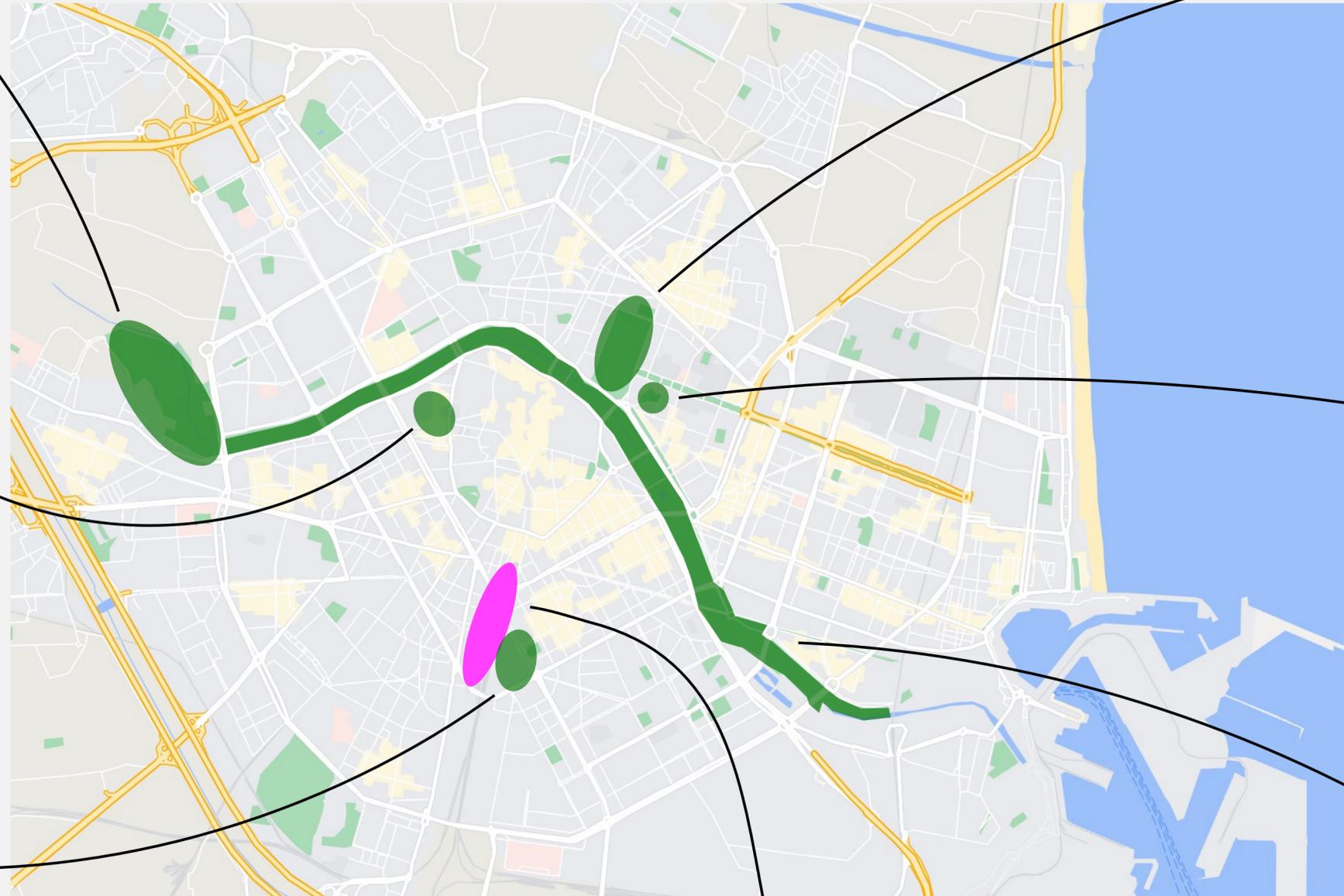
Jardin botanique



Parc central



Espaces verts



Jardins del real



Jardins de Montforte



Jardins de du Turia (10 km)



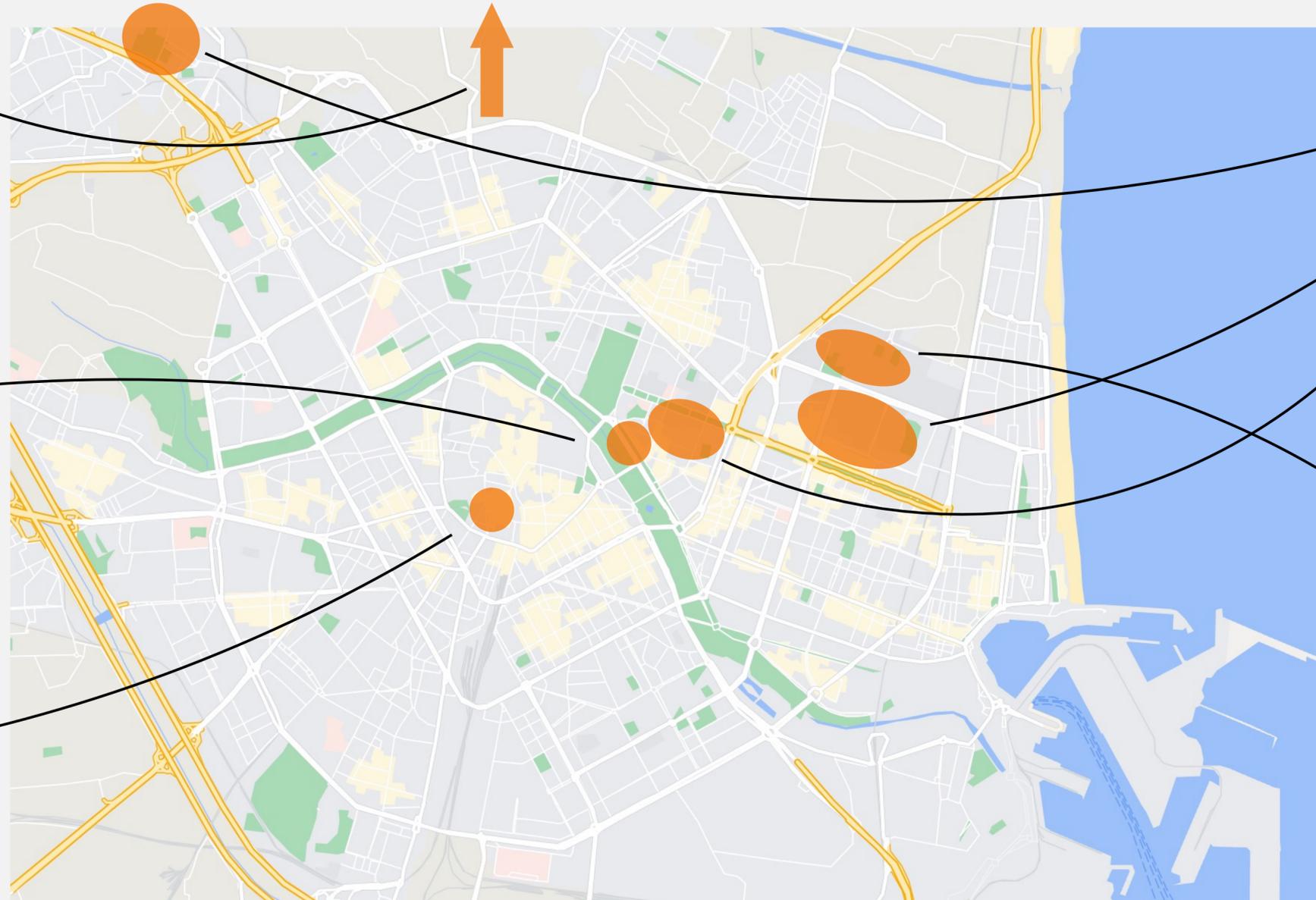
Projet agrandissement du Parc central
(enterrement des voies ferrées)

Réseau Universitaire

Université Cardenal Herrera
CEU

Université Europea
de Valence

Université Catholique
de Valence



Université de Valence

▶ Campus de Paterna Burjassot

▶ Campus de Tarrongers

▶ Campus de Blasco Ibanez

Université Polytechnique
de Valence

Centre historique



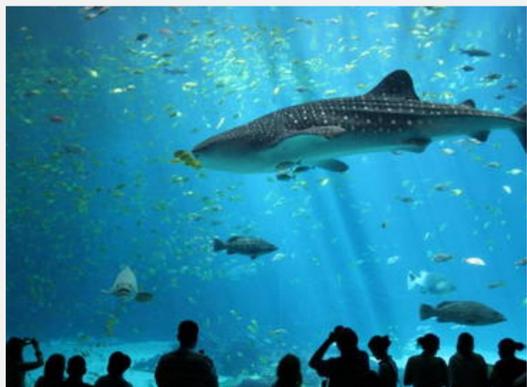
Bioparc

Parc zoologique 10 Ha

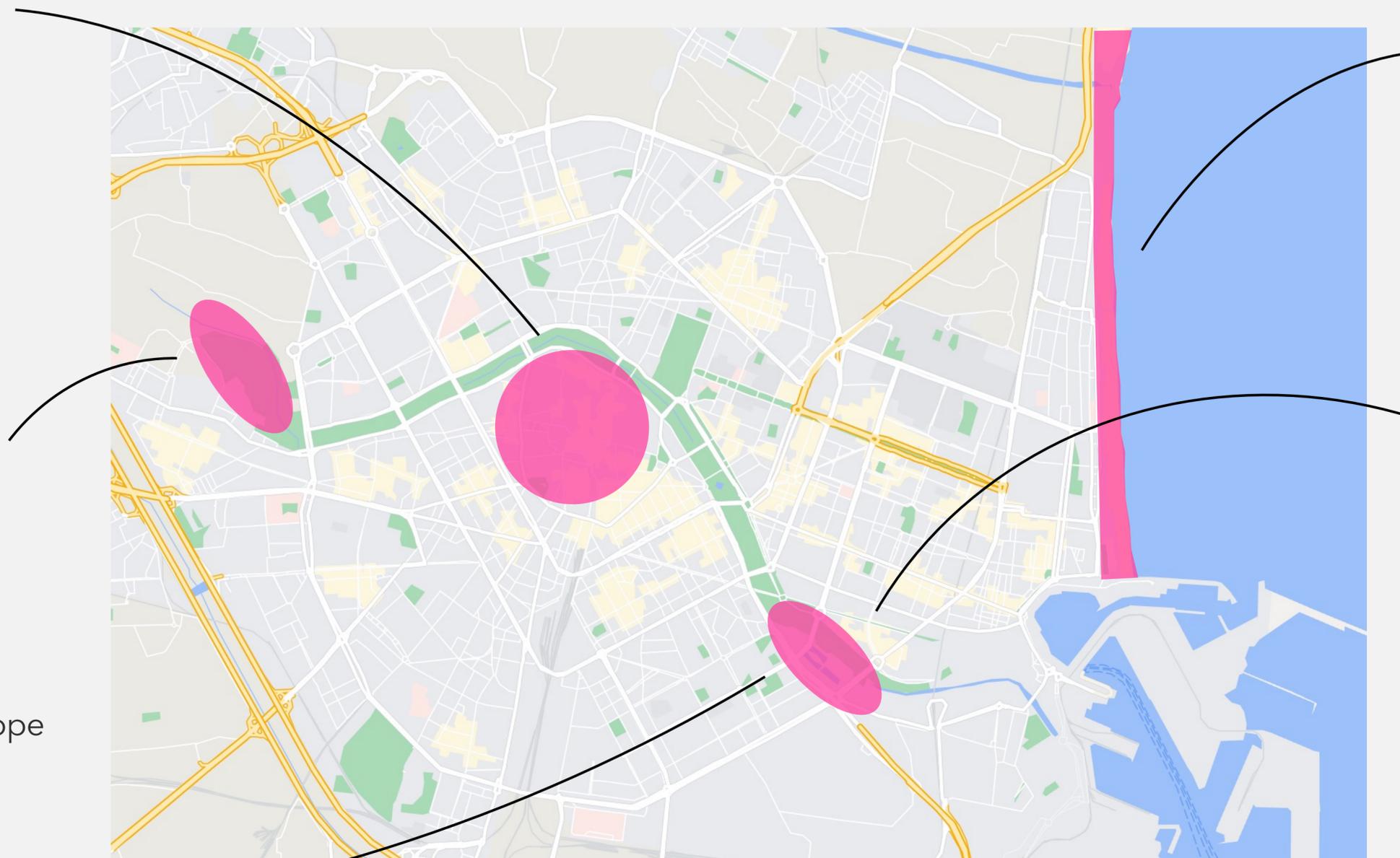


Océanographique

Plus grand aquarium d'Europe



Activités touristiques



Plages

(environ 20 km de plages)



Cité des Arts et des Sciences



Parc de l'Albufera (21.120 Ha)
et Dunas del Saler



Plaza de la Virgen et
Cathédrale Santa Maria



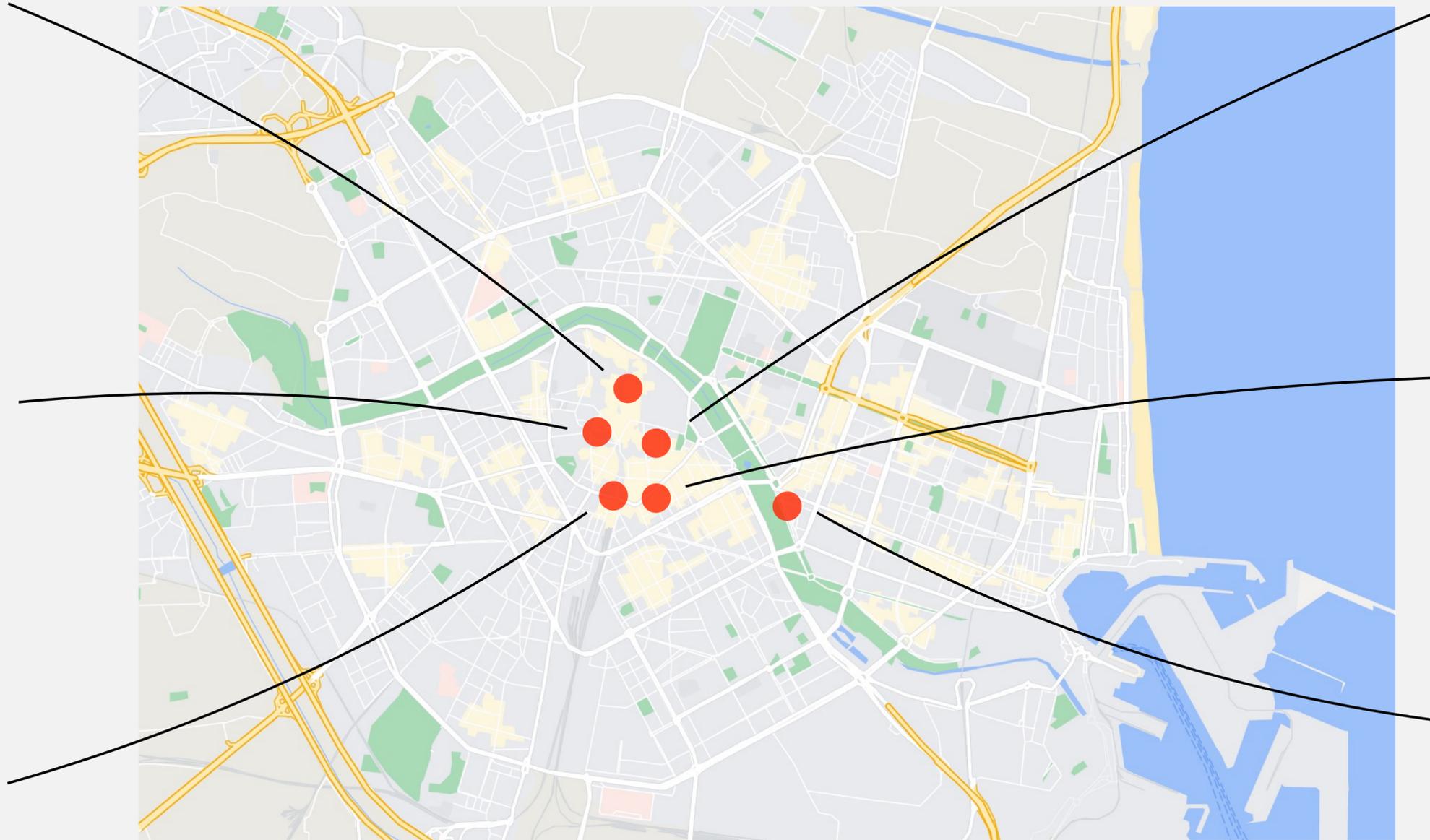
Mercado Central



Station Nord



À ne pas manquer



Palais Marqués de Dos Aguas



Place des taureaux



Palau de la Música



Miguelete



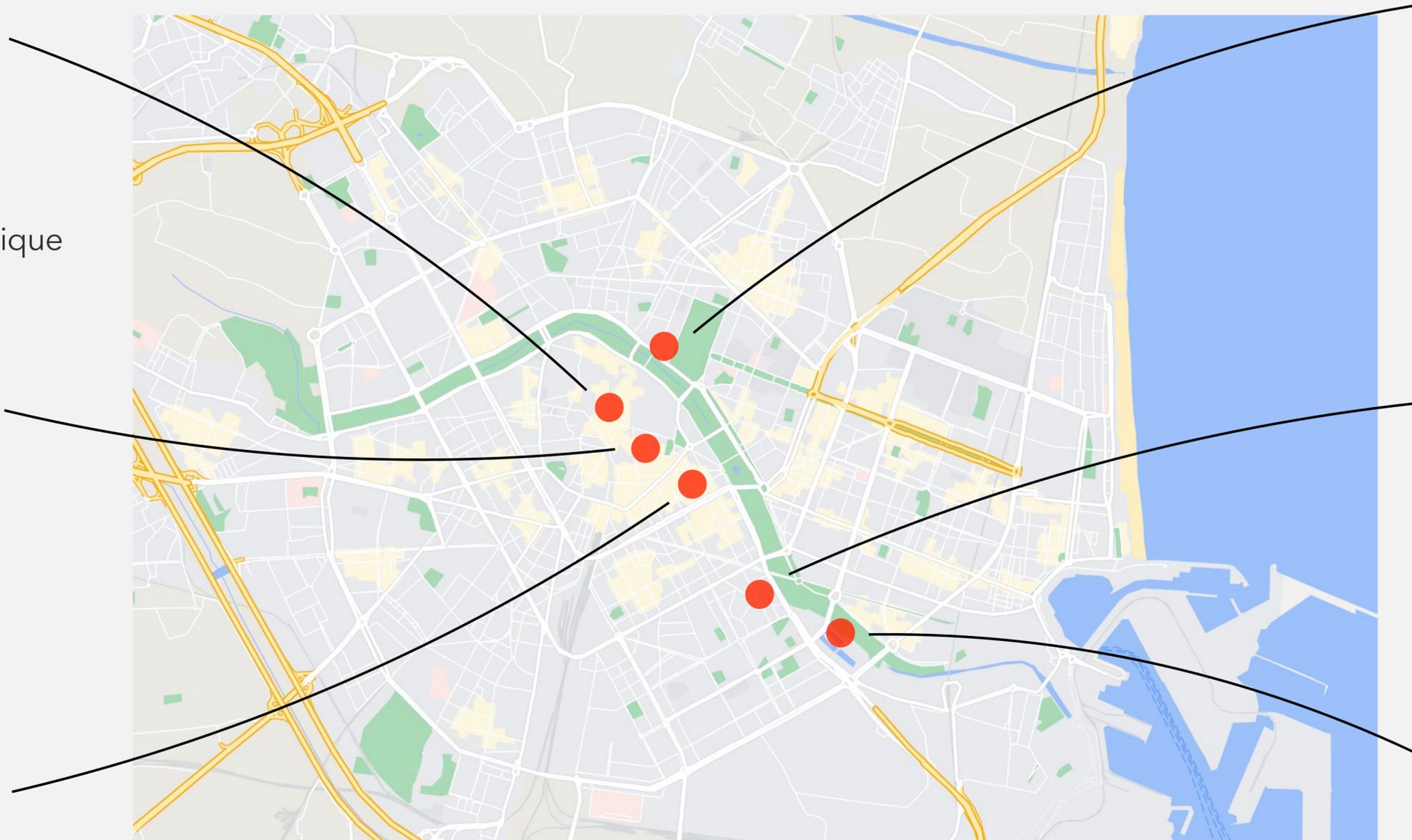
Musée national de la céramique



Mercado Colon



À ne pas manquer



Musée des beaux-arts



Musée Fallero

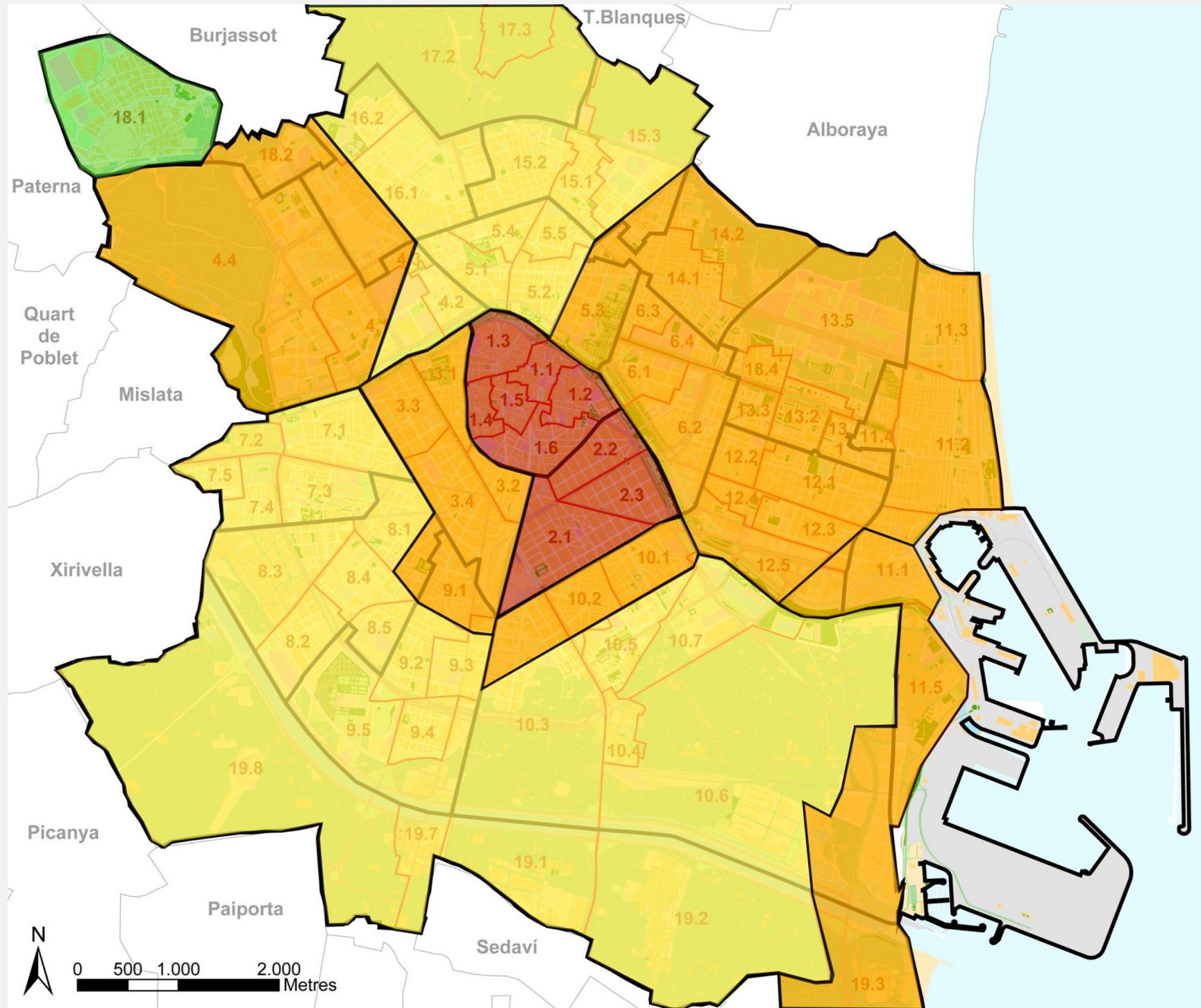


Palau de les Arts Reina Sofía



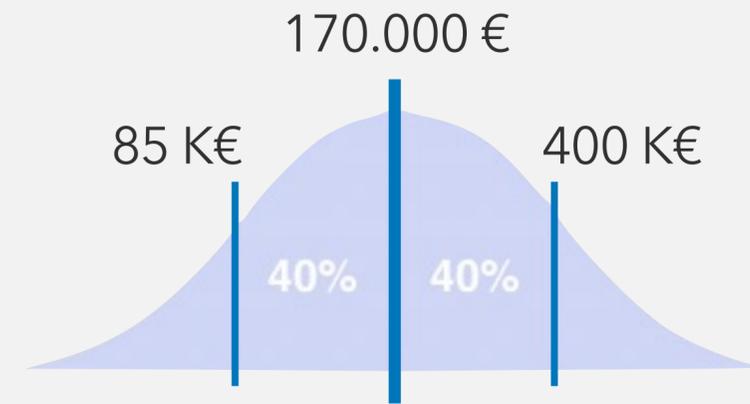


Les prix de l'immobilier des quartiers de Valencia

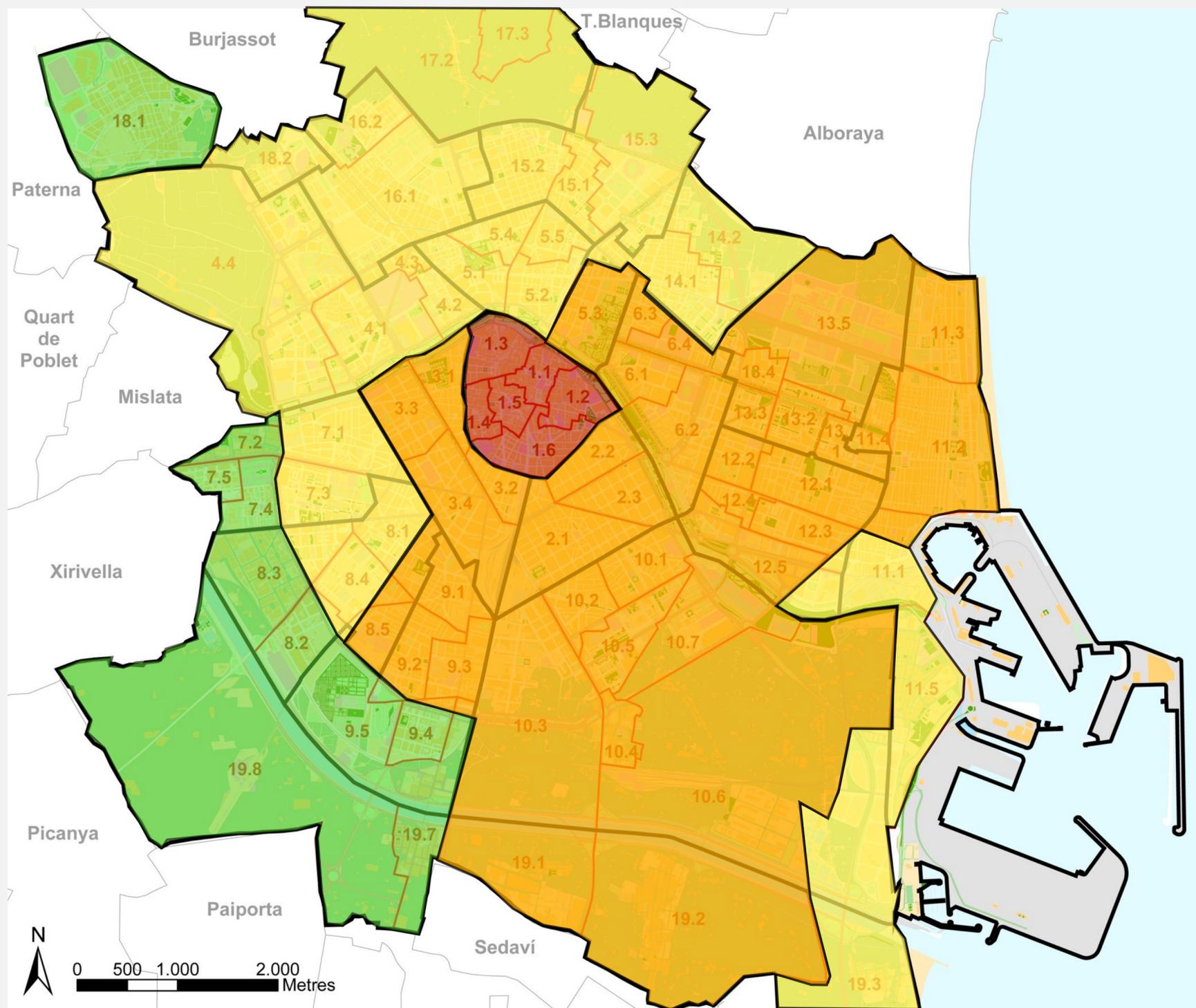


Source: Realadvisor

Moyenne prix de vente

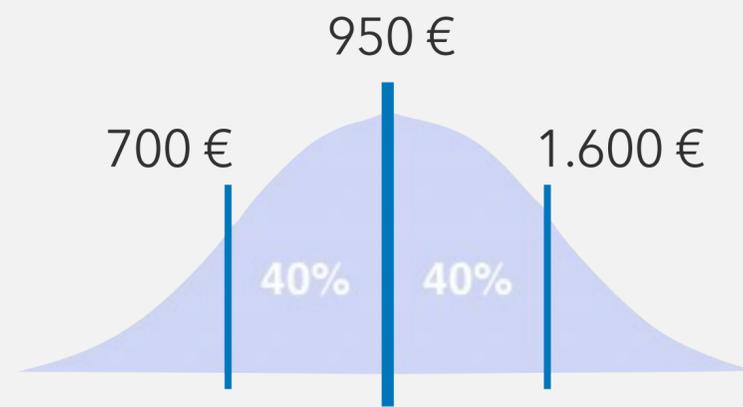


Cas d'un appartement 3 chambres



Source: Realadvisor

Moyenne prix location



Cas d'un appartement 3 chambres

Ciutat Vella



Ruzafa



Cabanyal



Arrancapins



Pourquoi réaliser son investissement locatif à Valencia?

Prix de l'immobilier

14^{ème} ville d'Espagne

Ville touristique et étudiante

9,5 millions de touristes en 2017
80.000 étudiants

Qualité de vie

Climat, plages, culture, excellente gastronomie, loisirs et activités, nature accessibles à pied, sécurité



The logo for Terreta features the word "Terreta" in a bold, white, sans-serif font. The letters "T", "e", "r", and "r" are contained within a white rectangular frame that is open on the right side. The remaining letters "e", "t", and "a" are positioned to the right of the frame.

Terreta

L'investissement locatif clé en mains en Espagne